

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:**

**NOTARIA OCHENTA (80) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. -----**

**CÓDIGO NOTARIAL:**                      -----

**FORMULARIO DE CALIFICACIÓN. -----**

**MATRICULA INMOBILIARIA No. XXXXXXXXXXXX. -----**

**CEDULA CATASTRAL No. XXXXXXXXXXXX. -----**

**UBICACIÓN DEL PREDIO: XXXXXXXXXXXX -----**

**URBANO: ----- X ----- RURAL: -----**

**NOMBRE O DIRECCIÓN: XXXXXXXXXXXX**

**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA. -----**

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de Origen	Ciudad
			2021	80	Bogotá D.C.

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO ----- VALOR DEL ACTO ----**

**ESPECIFICACIÓN ----- PESOS -----**

**(0151) RESCILIACION DE CONTRATO -----**

**OTORGANTES: -----**

XXXXXXXXXX, identificada con la cédula de ciudadanía número  
XXXXXXXXXX expedida en XXXXXXXXXXXX-----

XXXXXXXXXX, identificado con cédula de ciudadanía número  
XXXXXXXXXX expedida en XXXXXXXXXXXX-----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de  
Cundinamarca, República de Colombia a los  
de Dos mil veintiuno (2021), ante mí

**NOTARIA OCHENTA (80) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.** da fe que las  
declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido  
emitidas por quienes la otorgan: -----

Comparecieron: XXXXXXXXXXXX, mayor de edad, de nacionalidad

colombiana, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número XXXXXXXXXXXX expedida en XXXXXXXXXXXX, de estado civil XXXXXXXXXXXX, quien obra en nombre propio, y XXXXXXXXXXXX, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número XXXXXXXXXXXX expedida en XXXXXXXXXXXX, de estado civil XXXXXXXXXXXX, quienes obran en nombre propio, y quienes manifestaron: -----

**PRIMERO:** Que por medio de la Escritura Pública número XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX) de fecha XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX) de XXXXXXXXXXXX de XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX) otorgada en la Notaria XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX) del Circulo de XXXXXXXXXXXX, **AÚN SIN REGISTRAR**, los señor XXXXXXXXXXXX, realizo la venta a favor del señor XXXXXXXXXXXX y del siguiente bien inmueble: ----- XXXXXXXXXXXX, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en la escritura pública anteriormente mencionada.- -----

**SEGUNDO.-** Que es la voluntad de los comparecientes **RESCILIAR** y dejar sin efecto legal alguno la **COMPRAVENTA**, contenida en la Escritura Pública número XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX) de fecha XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX) de XXXXXXXXXXXX del año XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX) otorgada y autorizada en la Notaria XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX) del Circulo de XXXXXXXXXXXX -----

**TERCERO.-** En consecuencia **LA PARTE VENDEDORA** ha reembolsado a **EL COMPRADOR** el dinero recibido a cuenta de precio de venta es decir la suma de **XXXXXXXXXXXX PESOS MONEDA CORRIENTE (\$XXXXXXXXXXXX)**. -----

**CUARTO.-** Por lo anterior, se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto del negocio pretendido y en concordancia dejamos las

cosas en su estado original. -----

Los Comparecientes Aceptan la presente escritura, y la **RESCILIACION** a la **Compraventa** y las demás estipulaciones que la misma contiene. -  
-----

**QUINTO.-** Que le solicitan a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, le sea incorporada la respectiva nota de **RESCILIACION DE CONTRATO** a el folio de Matricula Inmobiliaria número **XXXXXXXXXX ZONA XXXXX** -----

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**

**ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N, LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997.** Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales. -----

**SE ADVIRTIÓ** al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la **obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto**, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto ([Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970](#)). -----

**SE ADVIERTE** igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajos consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. -----

En consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los)

otorgante(s) y del notario. -----

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s) ([Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970](#)).

**ADVERTÍ** a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. -----

**ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NÚMEROS:** -----

**LEÍDO** el presente instrumento público por los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma. -----

**RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de 1986.** ..... \$

DERECHOS NOTARIALES ..... \$

SUPERINTENDENCIA ..... \$

FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO. \$

IVA ..... \$

**DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, modificado por el DECRETO 3432 DE SEPTIEMBRE 19 DE 2.011, nuevamente modificado por el DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 0691 DEL 24 DE ENERO DE 2.019.** -----

-----

**ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO  
XXXX (XXXX) DE FECHA OCHO (8) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE  
(2020) DE LA NOTARIA OCHENTA (80) DE BOGOTA D.C. -----**

**-----  
OTORGANTES**

**XXXXXXXXXX**

C.C.No.

DIRECCIÓN:

TELÉFONO

ESTADO CIVIL:

CELULAR:

ACTIVIDAD ECONOMICA:

CORREO ELECTRONICO:

**XXXXXXXXXX**

C.C.No.

DIRECCIÓN:

TELÉFONO

ESTADO CIVIL:

CELULAR:

ACTIVIDAD ECONOMICA:

CORREO ELECTRONICO:

**ANA CLEMENCIA SILVA NIGRINIS**  
**LA NOTARIO(A) OCHENTA (80) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

ESCRITURACIÓN – RAD. 2021	
RECIBIO: _____	RADICO: _____
DIGITO: _____	XXXXXXXXXXXXXXXX----- Vo.Bo.: _____
_____ IDENTIFICO: _____	HUELLA _____
BIOMETRIA: _____	
LIQUIDO: _____	REV/LEGAL 1: _____
REV/LEGAL 2: _____	CERRO: -----
ORGANIZO: _____	LIQUI. B Y R. _____