

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:**

**NOTARÍA OCHENTA (80) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. -----**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----**

**CÓDIGO NOTARIAL: [REDACTED]. -----**

**FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.-----**

**DATOS DE LOS INMUEBLES: -----**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA No. XXXXXXXXXXXXX. -----**

**CEDULA CATASTRAL No. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX -----**

**UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX -----**

**URBANO: -----XX----- RURAL: -----**

**NOMBRE O DIRECCIÓN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (DIRECCION CATASTRAL)  
DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. -----**

**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA: -----**

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de origen	Ciudad
			2.021	80	Bogotá D.C

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO ----- VALOR DEL ACTO**

**ESPECIFICACIÓN ----- PESOS -----**

**(0911) DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO. -----**

**----- \$XXXXXXXXXXXX**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN -----**

**LA PARTE OTORGANTE -----**

**XXXXXXXXXXXX, identificado con la cédula de ciudadanía número XXXXXXXXX  
expedida en XXXXXXXXX. -----**

**XXXXXXXXXXXX, identificada con la cédula de ciudadanía número XXXXXXXXX  
expedida en XXXXXXXXX. -----**

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República  
de Colombia, a los

de Dos mil veintiuno (2021), ante mí

**NOTARIA OCHENTA (80 ) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. -----**

Compareció con minuta: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, y vecino de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número **XXXXXXXXXX** de **XXXXXXXXXXXX**, y **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número **XXXXXXXXXX** de **XXXXXXXXXXXX**, de estado civil **XXXXXXXXXXXX**, quien obra en nombre propio y manifestó:-----

**PRIMERO:** Que mediante Escritura Pública número **XXXXXXXXXXXXXXXXXX (XXXX)** del **XXXXXXX (XX)** de **XXXXXX** de **XXXXXXXXXXXX (XXXX)** otorgada en la Notaria **XXXXXXXXXX (XX)** del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrada al Folio de Matrícula Inmobiliaria Número **XXXXXXXXXX**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona **XXXXXX**, el señor **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** adquirió la totalidad del inmueble por compra hecha a **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, sobre el derecho de dominio, propiedad y posesión plena sobre el siguiente bien inmueble:-----

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE Y DIRECCION**

**LINDEROS GENERALES**

**LINDEROS ESPECIALES**

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá D.C., Zona **XXXXXXX**. -----

**Siguiendo lo señalado en la instrucción administrativa cero uno (01) de**

fecha trece (13) de abril del año dos mil dieciséis (2016), emanada por la Superintendencia de Notariado y Registro, **se han** transcrito los linderos generales y especiales, teniendo en cuenta el sistema descriptivo, según lo señalado en el decreto 1365 de 1.986. reglamentario en las Leyes 182 de 1.948 y 1985, en concordancia con el Parágrafo 2 de la instrucción administrativa inicialmente citada. -----

Siguiendo lo señalado en la instrucción administrativa cero uno (01) de fecha trece (13) de abril de dos mil dieciséis (2016), emanada por la Superintendencia de Notariado y Registro, a la descripción del inmueble objeto de esta escritura **SI** se transcriben los linderos, del título antecedente toda vez que éstos no se encuentran determinados en el certificado de tradición y libertad, el cual se protocoliza con el presente instrumento público. -----

Siguiendo lo señalado en la instrucción administrativa cero uno (01) de fecha trece (13) de abril del año dos mil dieciséis (2016), emanada por la Superintendencia de Notariado y Registro, a la descripción del inmueble objeto de esta escritura **NO** se transcriben los linderos, toda vez que éstos se encuentran determinados en el certificado de tradición y libertad, el cual se protocoliza con el presente instrumento público. -----

-----

Siguiendo lo señalado en la instrucción administrativa cero uno (01) de fecha trece (13) de abril de dos mil dieciséis (2016), emanada por la Superintendencia de Notariado y Registro, a la descripción del inmueble objeto de esta escritura **SI** se transcriben los linderos, del título antecedente **toda vez que éstos no están claramente determinados en el certificado de tradición y libertad**, el cual se protocoliza con el presente instrumento público.

**SEGUNDO.** Que **el compareciente**, en su calidad de **propietario** del predio mencionado, y de conformidad con la Licencia de Construcción No. **LC XXXXXXXX** de Fecha de Expedición Numero **XXXX (XX)** de **XXXXX** de **XXXXXXXXXXXX (XX)**, ejecutoriada el día **XXXX (XX)** de **XXXXXXX** de **XXXXXXXXXXXXXXXX (XXXX)**, expedida por la Curaduría Urbana No. **XXXX** de **Bogotá D.C.**, y plano(s), documentos que se protocolizan con el presente instrumento, **y durante la vigencia de la misma**, procedió a efectuar a sus expensas, una serie de construcciones y mejoras en el inmueble anteriormente descrito, que consisten en una construcción de:-----

#### DEPENDENCIAS

**TERCERO.-** Que la construcción levantada sobre el lote fue avaluada por la suma de **XXXXXXXXXXXXXXXX PESOS (\$XXXXXXXXXXXX), MONEDA CORRIENTE. DECLARACIÓN ESPECIAL, artículo 53, Ley 1943 del 28 de diciembre de 2018, que modifica el artículo 90 del Decreto 624 de marzo 30 de 1.989 (Estatuto tributario):** Los comparecientes bajo la gravedad del juramento, libres de apremio, manifiestan clara y expresamente que el precio de la venta incluida en la presente escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente y que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la presente escritura. -----

**CUARTO.** Que solicita(n) al señor registrador de instrumentos públicos de Bogotá D.C., Zona **XXXXXXX**, tomar nota de la declaración de construcción realizada sobre el lote de terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **XXXXXXX**.-----

Presente: **XXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana y vecino de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número **XXXXXXXXXX** de **XXXXXXXXXXXX**, y **XXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número

XXXXXXXXXX de XXXXXXXXXXXXX, de estado civil

\_\_\_\_\_ quien obra en nombre propio y manifestó: -----

Que por estar en un todo de acuerdo con lo estipulado acepta(n) la presente escritura y la declaración de mejoras que por medio de ella se hace. -----

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**

**ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N, LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997.** Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales. -----

Los comparecientes manifiestan conocer el contenido y las consecuencias que implican el artículo 53 de la Ley 1943 de diciembre 28 de 2.018, que modifica el artículo 90 del Decreto 624 de marzo 30 de 1.989 (Estatuto tributario)-----

**SE ADVIRTIÓ** al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la **obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto**, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970). -----

**SE ADVIERTE** igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajos consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. En consecuencia, la notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes advertidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario. -----

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970). -

**ADVERTI** a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a

partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.--

**ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL**

**NÚMEROS:** -----

**LEÍDO** el presente instrumento público por los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma. -----

**RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de 1986.** -----\$

**DERECHOS NOTARIALES.....\$**

SUPERINTENDENCIA.....\$

FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO...\$

IVA .....\$

**DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, modificado por el DECRETO 3432 de Septiembre 19 de 2011, nuevamente modificado por el DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 0691 DEL 24 DE ENERO DE 2.019.** -----

-----

**ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO  
XXXX (XXXX) DE FECHA OCHO (8) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE  
(2020) DE LA NOTARIA OCHENTA (80) DEL CIRCULO DE BOGOTA  
D.C. -----  
-----**

**OTORGANTE**

**XXXXXXXXXXXXXX**

C.C. No.

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

ESTADO CIVIL:

CELULAR:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CORREO ELECTRÓNICO:

**ANA CLEMENCIA SILVA NIGRINIS  
EL(LA) NOTARIO(A) OCHENTA (80) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

ESCRITURACIÓN – RAD. 2021	
RECIBIO: _____	RADICO: _____
DIGITO: XXXXXXXXXXXXXXXX-----	Vo.Bo.: _____
IDENTIFICADO: _____	HUELLA _____
BIOMETRIA: _____	
LIQUIDO: _____	REV/LEGAL 1: _____
REV/LEGAL 2: _____	CERRO: -----
ORGANIZO: _____	LIQUI. B Y R. _____